

Mario Röthlisberger

Präsident
Die Mitte Nidwalden

www.die-mitte-nw.ch



Vision Tiefbahnhof

Der Wirtschaftsmotor brummt und der Kanton wächst. Für die Volkswirtschaft und das Wohlergehen Nidwaldens ist dies erfreulich. Doch damit unser Kanton lebenswert bleibt, muss auch die Infrastruktur mit der Entwicklung Schritt halten. **Verstopfte Strassen** sind nicht nur ärgerlich, sie kosten auch Zeit und **schaden langfristig der Volkswirtschaft**.

Hier setzt das **Gesamtverkehrskonzept** an: Dieses zeigt auf, wie sich die Mobilitätspolitik bis ins Jahr 2040 entwickeln soll. Diese Gesamtschau ist wichtig und richtig. Auch ist positiv, dass sich die ganze Bevölkerung zum vorgelegten Konzept äussern konnte.

Die Mitte Nidwalden ortet allerdings einige inhaltliche Nachbesserungen. **Insbesondere muss die Tieferlegung des Bahnhofs Stans unbedingt weiterverfolgt werden.** Die Fahrplandichte des ÖV soll zu Recht erhöht werden. Die Barrieren in Stans werden aber folglich noch öfters geschlossen sein. Zudem werden die Postautos immer grösser und breiter, sie benötigen daher mehr Platz zum Wenden. Will man das Dorfzentrum Stans als Drehscheibe beibehalten, dann wird sich die Politik unweigerlich mit der Vision eines Tiefbahnhofs beschäftigen müssen.



Die Mitte
Nidwalden

FamilyOffice
360



Immobilienboom auf Mallorca

In den letzten Wochen haben wir an dieser Stelle immer wieder über das Family Office und dessen Dienstleistungen gesprochen. Künftig gehen wir weiterhin in 14-tägigem Abstand auf aktuelle Themen im Hinblick auf die Kapital- und Immobilienmärkte bzw. sonstige für Unternehmerfamilien relevante Themen ein.

Mallorca erlebt derzeit geradezu einen Boom im Bereich des Erwerbs von Ferienimmobilien. In diesem Jahr sehen wir auf der Insel Preissteigerungen von bis zu 30% gegenüber dem Vorjahr. Kürzlich berichtete die Regierung der Balearen über ungefähr 20% höhere Grunderwerbssteuereinnahmen gegenüber 2019 (vor der Pandemie). Eine eigene Immobilie mit viel Umschwung wird einem luxuriösen Hotel klar vorgezogen. Gerade im Bereich der Erwerbspreise zwischen 2 und 3 Mio. Euro ist die Nachfrage deutlich angestiegen. Oberhalb von 3 Mio. Euro sind ebenfalls Nachfragesteigerungen zu sehen, jedoch sind diese wegen der hohen Erwerbsnebenkosten (ca. 13% des Kaufpreises) eher verhalten. Ebenfalls deutlich angestiegen ist in diesem Jahr die Anmietung von Ferienimmobilien.

Wir sind aufgrund von Aktivitäten unserer Mandanten bereits seit vielen Jahren auf Mallorca tätig und verfügen über eine ausgezeichnete Expertise. So können wir Sie mit unserem Team vor Ort sowohl beim Kauf und Verkauf von Immobilien als auch bei der Realisierung von Bauprojekten aktiv unterstützen und beraten. Gerade auf Mallorca ist viel Erfahrung erforderlich, damit man am Ende des Tages nicht ein böses Erwachen erlebt. Sprechen Sie uns an.

Mehr in 14 Tagen an dieser Stelle...

office@familyoffice-360grad.ch

www.familyoffice-360grad.ch

