



**GA**  
GOLDEN AGE COSMETICS

**SOMMERZEIT**

**Sun time – Intensiver Sonnenschutz für Gesicht und Körper!**

Buchen Sie eine wohltuende Gesichtsbehandlung mit Massage zur Tiefenentspannung sowie die passende individuell für Sie zusammengestellte Heimpflege. «Ihre Haut dankt es Ihnen mit einem verjüngten Aussehen und strahlendem Glow.» Weitere Extras wie z.B. Haarentfernung, Manicure und ein frisches Make-Up runden den Beauty Day ab.

Wir freuen uns auf Sie!  
Geraldine Britschgi


**Golden Age Cosmetics**  
Bitzstrasse 1c, 6370 Stans



Mo. 12–18 Uhr / Di. & Do. 9–18 Uhr / Fr. 9–17 Uhr

Termine können telefonisch oder online gebucht werden.

**Tel. 041 610 22 33**  
[www.golden-age-cosmetics.ch](http://www.golden-age-cosmetics.ch)

FamilyOffice  
**360** 

**Balearen nach der Wahl**  
**Mallorca – der Ferienimmobilienmarkt**

Die kürzlich stattgefundenen Wahlen in den einzelnen Regionen Spaniens, unter anderem auch auf den Balearen, haben zu einer deutlichen Veränderung der politischen Verhältnisse geführt. Gerade Mallorca ist beliebt und bekannt für Investoren in Ferienimmobilien und auch deren dauerhafte Vermietung. Die Entwicklung solcher und auch die Vermietung wurde in den letzten Jahren unter der alten Regierung erheblich eingeschränkt. So sind beispielsweise neue Projekte in ländlichen Gebieten auf ein Bauvolumen von maximal 900 Kubikmeter begrenzt und der Pool darf auch nicht mehr als 35qm Wasseroberfläche ausweisen. Auch gab es ein Moratorium, dass die Vergabe neuer Vermietungslizenzen stoppte. Weiterhin belastet die Vermögenssteuer die Inhaber von Immobilien auf der Insel, sofern die Freibeträge von EUR 750.000.– je Person überschritten werden und keine Struktur gewählt wurde, die diese Vermögenssteuer verhindert. Die neue, konservative Regierung auf der Insel hat bereits angekündigt, hier Abhilfe zu schaffen, sofern es in deren regionalen Zuständigkeiten liegt. So wird bereits die Aufhebung der Moratorien betreffend die Vergabe von Ferienvermietungen geprüft und wohl zeitnah umgesetzt. Des Weiteren wurde auch schon veröffentlicht, die Erbschafts- und Schenkungssteuer abzuschaffen. Auch soll die bestehende Vermögenssteuer so weit reduziert werden, wie es seitens der Regionalregierung entschieden werden kann. Da am kommenden Sonntag auch landesweit Wahlen für eine neue spanische Regierung stattfinden und die Prognosen ebenfalls für einen Regierungswechsel sprechen, könnten im Best Case die Vermögenssteuern sogar ganz fallen. Gerade Letzteres würde nochmals einen weiteren Boom des Immobilienmarktes auf Mallorca auslösen und die Preise mittelfristig um weitere 30–50% steigen lassen. In den letzten 3–4 Jahren haben sich die Preise bereits – je nach Lage und Bausubstanz – bereits um mehr als 40% erhöht. Aufgrund unserer Mandanten sind wir bereits seit vielen Jahren auf Mallorca tätig und verfügen dort über ein hervorragendes zweisprachiges Netzwerk für den Immobilienmarkt sowie für Bauprojekte auf der Insel. Sofern Sie Interesse haben, auf der Insel zu investieren oder aktiv zu werden, stehen wir Ihnen gerne für ein Gespräch zur Verfügung.

**Mehr im kommenden Monat an dieser Stelle...**  
[office@familyoffice-360grad.ch](mailto:office@familyoffice-360grad.ch)  
[www.familyoffice-360grad.ch](http://www.familyoffice-360grad.ch)

